

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, działając na podstawie § 87 ust.8 statutu informuje, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu z dnia 15 maja br. został uzupełniony, zgodnie z wnioskami zgłoszonymi przez członków w trybie § 87 ust. 6 i 7 statutu.

Poniżej przedstawiamy uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, które odbędzie się w czterech częściach:

I część w dniu 6 czerwca 2019 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr I,

II część w dniu 7 czerwca 2019 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr II,

III część w dniu 10 czerwca 2019 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie działania Administracji Osiedla Nr III,

IV część w dniu 11 czerwca 2019 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie działania Administracji Osiedla Nr IV oraz członków posiadających ekspektatywę własności.

Zapraszamy wszystkie osoby, będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu do udziału w odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia. Informacje dotyczące członkostwa w Spółdzielni można uzyskać w Dziale Organizacyjno – Członkowskim tut. Spółdzielni, ul. Sosnkowskiego 40-42, II piętro, pokój: 216A, 217, 218.

Prosimy o przybycie na daną część WZ z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Nadmieniamy, że każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali i może brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Przewiduje się następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków danej części Walnego Zgromadzenia.
4. Rozpatrzenie rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej oraz głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady.
5. Informacja Rady Nadzorczej na temat lustracji działalności Spółdzielni za lata 2015 – 2017 i przedstawienie pisma polustracyjnego oraz głosowanie w sprawie podjęcia uchwały dot. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2018 rok, a także kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2019 i lata następne.
7. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok,
 - kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2019 i lata następne.
8. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję obejmującą lata 2019-2022.
9. Głosowanie nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2018 rok.
10. Głosowanie w sprawie podjęcia uchwały dot. połączenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu i Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, z siedzibą przy ul. Rzeszowskiej 12 w Opolu.
11. Informacja na temat rocznej działalności Rady Osiedla, reprezentującej Osiedle stanowiące daną część Walnego Zgromadzenia.
12. Głosowanie w sprawie określenia liczby członków Rady Osiedla odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia na kadencję obejmującą lata 2019-2022 oraz głosowanie w sprawie wyboru członków danej Rady Osiedla.
13. Informacja na temat pracy w 2018 roku Administracji Osiedla, stanowiącego daną część Walnego Zgromadzenia.
14. Głosowanie nad uchwałami przygotowanymi na podstawie wniosków członków Spółdzielni, zgłoszonych w trybie § 87 ust.6 i 7 statutu
 - w sprawie uchylenia Uchwał: Nr 1/IX/2018/EAIIM/I-IV, z dnia 18.09.2018 r., podjętych przez Radę Osiedla Nr III,
 - w sprawie projektu zakładającego organizację półkolonii i kolonii w okresie wakacji dla dzieci od 6-16 r.ż. z osiedla Armii Krajowej oraz Parafii Przemienienia Pańskiego.
15. Dyskusja (proponuje się przy każdym punkcie porządku obrad, w zależności od potrzeby).
16. Zakończenie obrad.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Finansowych
Główny Księgowy
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych i Technicznych
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OPOLU
PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni
mgr Rafal Ostrowski
mgr Arkadiusz Kowara

UWAGA: Na stronie internetowej Spółdzielni www.smlw.opole.pl, po zalogowaniu się do systemu E-Czynsze oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni, w Dziale Organizacyjno – Członkowskim, pokój nr 218, w terminie od dnia 16 maja 2019 roku udostępnione zostały sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2018 r. natomiast od dnia 23 maja br. – projekty uchwał. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z w/w dokumentami.
Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej została udostępniona w materiałach na Walne Zgromadzenie od dnia 27 maja br.